

Kepada,
Yth. Sdr. KEPALA KANTOR KEMENTERIAN
AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KABUPATEN SAMPANG
di.
SAMPANG

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa nomor tanggal dengan
mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan / Penggabungan Hak |
| 2. Konversi / Pendaftaran Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun | 10. Roya atas Hak Tanggungan |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 11. Penerbitan Sertipikat Pengganti |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Pengecekan Sertipikat |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pencatatan |

Atas bidang tanah hak / tanah negara :

Terletak di

Desa / Kelurahan

Kecamatan Kabupaten Sampang

Nomor Hak

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Hormat kami,

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama :

Tanggal Lahir :

Pekerjaan :

Alamat :

----- Selanjutnya disebut PIHAK I (pertama) sebagai Pemberi Kuasa -----

2. Nama :

Tanggal Lahir :

Pekerjaan :

Alamat :

----- Selanjutnya disebut PIHAK II (kedua) sebagai Penerima Kuasa -----

Dengan ini pihak pertama sebagai pemilik tanah yang terletak di :

Desa / Kelurahan :

Kecamatan :

Kabupaten : Sampang

Bukti Hak :

Memberi kuasa kepada Pihak II (kedua)

KHUSUS

Untuk atas nama Pemberi Kuasa :

1. Mendaftarkan permohonan Sertipikat Hak Atas Tanah
2. Membayar biaya-biaya dan menerima bukti pendaftaran
3. Menunjukkan batas-batas pengukuran dan menandatangani hasil pengukuran
4. Memberikan keterangan-keterangan lain yang diperlukan
5. Mengambil dan menerima serta menandatangani penerimaan sertipikat yang selanjutnya diserahkan kepada Pihak I (pertama)

Demikian Surat Kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sampang,

Pihak II

Pihak I

Materai 6000

(.....)

(.....)

PEMERINTAH KABUPATEN SAMPANG

KECAMATAN :
DESA/KELURAHAN :

KETERANGAN RIWAYAT TANAH

NO. REG :

Yang bertanda tangan di bawah ini kami Kepala Desa / Lurah *)

Kecamatan Kabupaten Sampang, menerangkan bahwa tanah yang menjadi obyek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tercatat dalam buku C Desa / Kelurahan *) pertama kali dan sebelum tanggal 24 -09 - 1960:

Nama :

Nomor Petok C : Klas :

Persil : Luas :

Berdasarkan catatan di Desa / Kelurahan *) tanah tersebut di atas, riwayat perolehan / peralihan haknya secara berturut-turut dapat kami uraikan sebagai berikut :

1. Pada tahun tanah tersebut dialihkan/beralih *) sebagian/seluruhnya *) kepada seorang bernama dengan cara Jual Beli / Hibah / Waris / Pembagian harta bersama / Wakaf / Putusan Pengadilan (PN/ PT /MA *) seluas M² dan tercatat dalam bukuC baru nomor **)
2. Pada tahun tanah tersebut dialihkan/beralih *) sebagian/seluruhnya *) kepada seorang bernama dengan cara Jual Beli / Hibah / Waris / Pembagian harta bersama / Wakaf / Putusan Pengadilan (PN/ PT /MA *) seluas M² dan tercatat dalam bukuC baru nomor **)
3. Pada tahun tanah tersebut dialihkan/beralih *) sebagian/seluruhnya *) kepada seorang bernama dengan cara Jual Beli / Hibah / Waris / Pembagian harta bersama / Wakaf / Putusan Pengadilan (PN/ PT /MA *) seluas M² dan tercatat dalam bukuC baru nomor **)
4. Pada tahun tanah tersebut dialihkan/beralih *) sebagian/seluruhnya *) kepada seorang bernama dengan cara Jual Beli / Hibah / Waris / Pembagian harta bersama / Wakaf / Putusan Pengadilan (PN/ PT /MA *) seluas M² dan tercatat dalam bukuC baru nomor **)

Demikian Keterangan Riwayat Tanah ini kami buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagai kelengkapan permohonan sertifikat hak atas tanah ini.

Sampang,

Kepala Desa / Lurah

(.....)

Keterangan :

1. Dilis secara urut untuk perubahannya
2. *) Coret yang tidak perlu
3. **) Dilis bila ada perubahan nomor C

SURAT PERNYATAAN PEMASANGAN TANDA-TANDA BATAS

PERSETUJUAN PEMILIK YANG BERBATASAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
NIK :
Pekerjaan :
Alamat :

Adalah pemilik tanah kohir No. Persil, Kls, seluas ±m² yang terletak di blok Desa/ Kelurahan Kecamatan Kabupaten Sampang berdasarkan

Dengan ini menyatakan bahwa tanah tersebut :

1. Telah dipasang patok/ tanda batas.
2. Terhadap patok yang dipasang tersebut tidak ada pihak yang berkeberatan.
3. Apabila ternyata luas hasil ukur lebih kecil dari luas yang tertulis pada alas hak/ surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, kami menerima luas hasil ukuran Petugas Kantor Pertanahan, dan
4. Apabila lias hasil pengukuran ternyata lebih besar dari yang tertulis pada alas hak/ akta perlaihan hak/ surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, saya tidak akan mengambil hak orang lain dan tidak ada perolehan lain selain bukti pemilikan tersebut di atas, apabila ada gugatan/ keberatan dari pihak lain, saya akan bertanggung jawab.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan, apabila surat pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di hadapan pihak yang berwenang.

Menyetujui Pihak yang berbatasan :

Sampang,

Sebelah Utara :

Yang membuat pernyataan

.....

(.....)

Materai Rp. 10.000

Sebelah Timur :

.....

(.....)

Sebelah Selatan :

.....

(.....)

Sebelah Barat :

.....

(.....)

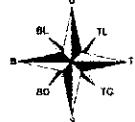
* melampirkan fotocopi KTP para pihak yang bersebelahan/ berbatasan atau diketahui Kepala Desa/ Lurah dan melapirkan Foto Patok Batas yang dilengkapi keterangan lokasi, koordinat atau geotagging.

SKETSA BIDANG TANAH

Informasi Sketsa

1. Harus ada alamat jelas
2. Gambaran Lokasi tetangga batas
3. Lokasi relatif dari tempat umum (Contoh : Masjid, SPBU, dan lain-lain) atau unsur geografis (jalan sungai, jembatan)

GAMBAR SKETSA BIDANG



Mengetahui

KEPALA DESA/ LURAH

.....

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Berdasarkan Lampiran III Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 16 Tahun 2021

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan itikad baik bahwa saya menguasai / memiliki sebidang tanah yang di :

Jalan /RT / RW :
Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten/Kota :
NIB :
Status Tanah :
Dipergunakan untuk :

Batas-batas tanah :

Sebelah Utara :
Sebelah Timur :
Sebelah Selatan :
Sebelah Barat :

Bawa Bidang tanah tersebut :

1. Benar milik saya bukan milik orang lain dan statusnya adalah tanah bekas milik adat.
2. Telah saya kuasai sejak tahun
3. Saya peroleh dari sejak tahun *)
4. Saya kuasai dengan itikad baik dan secara terbuka oleh saya sebagai yang berhak atas bidang tanah tersebut.
5. Tidak terdapat keberatan dari pihak lain atas tanah yang dimiliki dan/atau tidak dalam keadaan sengketa baik sengketa batas maupun sengketa penguasaan / pemilikan.
6. Tidak dijadikan/ menjadi jaminan sesuatu utang,
7. Bukan aset Pemerintah/ Pemerintah Daerah/ Badan Usaha Milik Negara/ Badan Usaha Milik Daerah.
8. Bukan aset Desa/tanah Percaton
9. Tidak berada dalam kawasan hutan
10. Tanah tersebut belum terbit Sertipikat, dan
11. Bawa apabila di kemudian hari terjadi sengketa, tuntutan atau gugatan perdata atau pidana dari siapapun yang disertai dengan menunjukkan bukti-bukti otentik yang berhubungan dengan kepemilikan /penguasaan atas bidang tanah dan selisih luas tersebut, maka saya akan bertanggung jawab sepenuhnya baik secara perdata maupun pidana, tidak melibatkan dari Kantor Pertanahan Kabupaten Sampang

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana. Apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak dibenarkan dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta tidak melibatkan pihak lain dan bersedia sertipikat yang terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan disaksikan oleh :

1. Nama :

Umur :

Pekerjaan :

Alamat :

2. Nama :

Umur :

Pekerjaan :

Alamat :

Sampang,

Yang membuat pernyataan

Saksi-saksi :

Materai Rp. 10.000

1. (.....) (.....)

2. (.....)

Mengetahui :
Kepala Desa / Lurah

.....

(.....)

*) Menggambarkan tahun penguasaan/perolehan selama 20 (dua puluh) tahun atau lebih secara berturut-turut oleh pemohon dan pendahulu-pendahulunya.

PEMERINTAH KABUPATEN SAMPANG

KECAMATAN :

DESA / KELURAHAN :

KUTIPAN DARI BUKU C DESA / KELURAHAN

Nama :

Nomor Petok C : Desa / Kelurahan :

Persil : Kecamatan :

Klas : Kabupaten : Sampang

Luas : ± M² Propinsi : Jawa Timur

KUTIPAN GAMBAR KRAWANGAN DESA

Sampang,

Kepala Desa / Lurah

.....
(.....)

BERITA ACARA KESAKSIAN

Pada hari ini, tanggal kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama :

Umur :

Pekerjaan :

Alamat :

2. Nama :

Umur :

Pekerjaan :

Alamat :

Dengan ini memberikan kesaksian atas pemilikan dan penguasaan sebidang tanah yang terletak di :

Jalan :

RT / RW :

Desa / Kelurahan :

Kecamatan :

Kabupaten :

Dengan batas-batas pemilikan tanah sebagai berikut :

Utara : Timur :

Timur : Barat :

Bawa tanah tersebut sejak tahun dikuasai oleh sampai saat ini.

Demikian Berita Acara Kesaksian ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya tanpa adanya unsur paksaan dari pihak manapun dan apabila dikemudian hari kami terbukti memberikan kesaksian tidak benar atau palsu sebagaimana tersebut di atas, maka kami bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Sampang,

Mengetahui
Kepala Desa / Lurah
.....

Yang memberi kesaksian
Nama Tanda Tangan

1. (.....)

2. (.....)

SURAT PERNYATAAN BEDA NAMA

Yang bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama :

Tanggal lahir :

Pekerjaan :

Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan nama pada surat / dokumen tersebut di bawah ini adalah nama 1 (satu) orang yang sama yaitu nama saya sendiri yang tertulis di :

1. KTP No. :
2. KSK :
3. Surat Nikah :
4. Buku C Desa /Kelurahan :
5. Akta :
6.
7.

Sedang penulisan yang benar dalam pengajuan sertipikat adalah :

.....

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagai kelengkapan permohonan sertipikat dan apabila dikemudian hari surat pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia dituntut sesuai hukum yang berlaku.

Sampang,

Mengetahui
Kepala Desa / Lurah

Yang membuat pernyataan

Materai Rp. 6.000,-

(.....)

**RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS
DAN PENETAPAN BATAS**

DESA / KELURAHAN :

NIB :

I. IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN

1. BIDANG TANAH

LETAK TANAH

Jalan / Blok *) : RT/RW :

2. YANG BERKEPENTINGAN

Nama : Perorangan/Badan Hukum*)

Nomor KTP/NOPEN (Perorangan) : Tgl Lahir :

Pekerjaan :

Tempat Tinggal/Alamat :

Badan Hukum : Badan Hukum / Pemprop/
Pemkab/ Desa/ Kelurahan/BUMN/BUMD*)

Akta Pendirian : Tanggal

Di daftar di Pengadilan Negeri : Tanggal No.

3. SKETSA BIDANG TANAH



4. PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH

Nama Tetangga yang Berkepentingan	Tanda tangan persetujuan tetangga
1.	Utara
2.	Timur
3.	Selatan
4.	Barat

II. DATA TENTANG PEMILIKAN DAN PENGUSAAN HAK ATAS TANAH

A. PEMILIKAN / PENGUSAAN TANAH :

1. Bukti-bukti Pemilikan / Pengusaan :		
<p>a. Sertifikat : HM /HGU / HGB / HPL / HP *)</p> <p>Atas Nama : Nomor : Tanggal :</p> <p>Sertifikat : Ada / Tidak ada*)</p>		
<p>b. Warisan :</p> <p>Nama Pewaris :</p> <p>Meninggal Tahun : di :</p> <p>Surat Wasiat : Ada**) <input type="checkbox"/> Tidak ada**) <input type="checkbox"/> Keterangan Waris***) <input type="checkbox"/></p> <p>(Buatkan bila tidak ada)</p>		
<p>c. Hibah / Pemberian : Nama Pemberi Hibah :</p> <p>Dilakukan dengan : Surat di bawah tangan / Akta PPAT/ Lisan*) **)</p> <p>Tanggal No. Akta PPAT :</p> <p>(Bila dilakukan secara lisan buatkan surat pernyataan) ***)</p>		
<p>d. Pembelian :</p> <p>Dilakukan dengan : Surat di bawah tangan / Kwitansi / Akta PPAT / Lisan*) **)</p> <p>Tanggal No. Akta PPAT :</p> <p>Nama PPAT :</p> <p>(Bila dilakukan secara lisan buatkan surat pernyataan) ***)</p>		
<p>e. Pelelangan : Risalah Lelang**) <input type="checkbox"/> Tahun : Tanggal :</p> <p>Tempat dan Nama kantor lelang :</p>		
<p>f. Putusan Pemberian Hak</p> <p>Jabatan Pejabat yang memutuskan :</p> <p>Surat Keputusan**) : No. Tanggal :</p> <p>Persyaratannya : Telah dipenuhi : <input type="checkbox"/> Belum dipenuhi : <input type="checkbox"/></p>		
<p>g. Perwakafan : Akta Pengganti*) Ikrar Wakaf**) No. :</p> <p>Tanggal :</p> <p>Nadzir :</p>		
h. Lain-lain (sebutkan) **)		
2. Bukti Perpajakan :		
<p>a. Petok D / Leter C, Girik, Kikitir Pajak Hasil Bumi **) <input type="checkbox"/></p>		Kantor yang menerbitkan :
		Tahun : Tanggal :
<p>b. Verponding / Verponding Indonesia *), **) <input type="checkbox"/></p>		Kantor yang menerbitkan :
		Tahun : Tanggal :
<p>c. IPEDA / PBB / SPPT *) + **) <input type="checkbox"/></p>		Kantor yang menerbitkan :
		Tahun : Tanggal :
<p>d. Lain-lain (Sebutkan) **) <input type="checkbox"/></p>		Kantor yang menerbitkan :
		Tahun : Tanggal :
3. Kenyataan Pengusaan dan Penggunaan Tanah :		
<p>a. Pada tahun 1960 dikuasai / dimiliki oleh :</p> <p>b. Berikutnya pada tahun oleh</p> <p>Diperoleh dengan cara :</p> <p>c. Penggunaan tanah : Sawah : <input type="checkbox"/> Ladang : <input type="checkbox"/> Kebun : <input type="checkbox"/> Kolam ikan : <input type="checkbox"/> Perumahan : <input type="checkbox"/></p> <p>Industri : <input type="checkbox"/> Perkebunan : <input type="checkbox"/> Dikelola pengembang : <input type="checkbox"/></p> <p>Lapangan umum : <input type="checkbox"/> Penggembalaan ternak : <input type="checkbox"/> Dibiarkan : <input type="checkbox"/></p>		

4.	Bangunan Diatas Tanah :					
	a. Jenisnya : Rumah Hunian : <input type="checkbox"/> Gudang : <input type="checkbox"/> Kantor : <input type="checkbox"/> Bengkel : <input type="checkbox"/> Toko : <input type="checkbox"/> Pagar : <input type="checkbox"/> Rumah Ibadah : <input type="checkbox"/> b. Tidak ada bangunan : <input type="checkbox"/>					
5.	Status Tanahnya :	URAIAN				
	a. Tanah dengan hak adat Perorangan :	Hak Milik Adat : <input type="checkbox"/> Hak Gogol : <input type="checkbox"/> Hak Sanggan : <input type="checkbox"/> Hak Yasan : <input type="checkbox"/> Hak Anggaduh : <input type="checkbox"/> Hak Pekulen : <input type="checkbox"/> Hak Norowito : <input type="checkbox"/>				
	b. Tanah Negara :	HPL : Pemerintah Propinsi / Kabupaten / Kota*) : Dikuasai Departemen : Dikuasai secara perorangan : Lain-lain, sebutkan :				
	c. Tanah bagi kepentingan umum :	Tanah Kuburan : <input type="checkbox"/> Tanah Panggonan : <input type="checkbox"/> Tanah Pasar : <input type="checkbox"/> Tanah Lapang : <input type="checkbox"/> Tanah Kas Negara : <input type="checkbox"/>				
	d. Lain-lain, sebutkan :					
6.	Beban-beban Atas Tanah					
7.	Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial (kalau ada uraikan)					
8.	Sengketa Atas Tanah					
	a. Sedang dalam sengketa (kalau ada uraikan) : b. Tidak ada sengketa					
B.	YANG MENGUMPULKAN DATA : **)	Mengetahui : Yang Berkepentingan / Wakilnya Sampang,				
		(.....)				

III. KESIMPULAN SATGAS YURIDIS / KEPALA SEKSI HAK ATAS TANAH DAN PENDAFTARAN TANAH / PANITIA "A" *)

Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa :

1. Pemilik / yang menguasai tanah adalah :

2. Status tanahnya adalah :

- a. Tanah Hak : Milik HGB Hak Pakai
b. Bekas Tanah Adat Perorangan : HMA : Gogol Tetap : Pekulen : Andarbeni :
c. Tanah Negara : Dikuasai langsung oleh negara : BUMN :
Instansi Pemerintah : *) Pemda Tk. I, II : Badan Otorita : Desa / Kelurahan :

d. Lain-lain sebutkan :

Kepada yang menempati yaitu : dapat / tidak dapat *) diusulkan untuk diberikan Hak Milik / Hak Guna Bangunan / Hak Pakai *)

3. Pembebanan atas tanah : Sedang diagunkan Tidak diagunkan

4. Alat bukti yang diajukan : Lengkap Tidak Lengkap Tidak Ada

Demikian Kesimpulan Risalah Penelitian Data Yuridis dan Penetapan batas atas bidang tanah dengan :

NIB :

Dibuat di : Sampang

Tanggal :

Oleh :

Ketua : (.....)

Anggota-anggota : 1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

4. (.....)

*) : Coret yang tidak perlu

**) : Untuk Sistematik oleh Satgas Yuridis

Untuk Sporadik oleh Kepala Seksi Hak Atas Tanah dan Pendaftaran Tanah / Panitia "A"